АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 26.08.2019 № 887
г. Краснотурьинск

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», направленного на создание комфортных условий для проживания граждан, руководствуясь статьями 7, 43 и пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», постановлением Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», статьей 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 11.09.2014 № 1355 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Краснотурьинск», Администрация (исполнительно - распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного

фонда на 2020-2025 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск А.В. Катаева.

Глава городского округа ВЕРНО ОУО Администрации г.о Краснотурьинск 26.08.2019 П.В.Фелькер **А.Ю. Устинов**

Утверждена
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 26.08.2019 № 887
«Об утверждении муниципальной
программы «Переселение граждан
на территории городского округа
Краснотурьинск из аварийного жилищного
фонда на 2020-2025 годы»

Муниципальная программа городского округа Краснотурьинск «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

ПАСПОРТ
Муниципальной программы «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы» (далее – Программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа Краснотурьинск
Сроки реализации муниципальной программы	2020-2025
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1.Обеспечение благоустроенным жильем жителей городского округа Краснотурьинск, проживающих в жилых домах, признанных до 01.01.2017 в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Задачи 1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, минимизация издержек по содержанию аварийных домов.
Перечень основных	1. Количество расселяемых многоквартирных домов,

целевых показателей муниципальной программы	признанных в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 2. Общая площадь расселяемых жилых помещений, признанных в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 3. Количество расселяемых жилых помещений, признанных в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу; 4. Количество граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах; 5. Количество произведенных выплат гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017; 6. Количество приобретенных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тысяч рублей	ВСЕГО – 4 272, 6 тыс. рублей в том числе 2020 год - 466,8 тыс. рублей, 2021 год - 0,0 тыс. рублей, 2022 год - 1 714,2 тыс. рублей, 2023 год - 2 091,6 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей, 2025 год - 0,0 тыс. рублей, из них федеральный бюджет - 0,0 тыс. рублей в том числе 2020 год - 0,0 тыс. рублей, 2021 год - 0,0 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей, 2025 год - 0,0 тыс. рублей областной бюджет - 0, 0 тыс. рублей в том числе

	2020 год - 0,0 тыс. рублей, 2021 год - 0,0 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей, 2025 год - 0,0 тыс. рублей местный бюджет 4 272, 6 тыс. рублей в том числе 2020 год - 466,8 тыс. рублей, 2021 год - 0,0 тыс. рублей, 2022 год - 1 714,2 тыс. рублей, 2023 год - 2 091,6 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей, 2025 год - 0,0 тыс. рублей, внебюджетные источники 0,0 тыс. рублей в том числе 2020 год - 0,0 тыс. рублей, 2021 год - 0,0 тыс. рублей, 2022 год - 0,0 тыс. рублей, 2023 год - 0,0 тыс. рублей, 2024 год - 0,0 тыс. рублей, 2025 год - 0,0 тыс. рублей
Адрес размещения Программы в сети Интернет	http://краснотурьинск-адм.рф/

1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа Краснотурьинск

Одними из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации являются обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов и населенных пунктов Свердловской области, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда. В связи с передачей жилищного фонда в муниципальную собственность, содержание жилищного фонда социального использования, обеспечение условий для жилищного строительства, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми

помещениями в соответствии с жилищным законодательством стали одними из основных функций органов местного самоуправления.

Дефицит бюджетных средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Учитывая социальную значимость проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, исходя из размеров аварийного жилищного фонда на территории города и стоимости затрат на переселение граждан, самым эффективным методом ее решения является программно-целевой, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование мероприятий бюджетными средствами.

Согласно статистическим данным по состоянию на 01.01.2017 общая площадь жилищного фонда в городском округе Краснотурьинск составляет 1 495,6 тыс. кв. метров, в том числе признанного в установленном порядке аварийного и подлежащего сносу 9,2 тыс. кв. метров, что составляет 0,62 процента от общей площади жилья.

Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные дома (до 3-х этажей). С каждым годом количество жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными увеличивается.

1.1. Механизмы реализации Программы и меры по обеспечению полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

1.1.1. механизм реализации Программы включает в себя взаимодействие Министерства строительства Свердловской области (далее – Министерство строительства), как главного распорядителя средств областного бюджета по Программе, Администрации городского округа Краснотурьинск и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

1.1.2. перечень аварийных многоквартирных домов, из которых планируется переселение граждан в рамках реализации Программы, определен в приложении № 1 к настоящей Программе.

1.1.3. Администрация городского округа Краснотурьинск в течение 30 дней со дня поступления средств Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Фонд) в областной бюджет получает от Министерства строительства уведомление о положительном решении Фонда по вопросу предоставления

государственной поддержки за счет средств Фонда, заключает с Министерством строительства соглашения о реализации Программы на территории городского округа Краснотурьинск (далее - Соглашение) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства;

1.1.4. расходование средств, предусмотренных соглашениями на реализацию Программы, осуществляется

на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

на приобретение жилых помещений в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда не допускаются;

1.1.5. план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по способам переселения, приведен в приложении № 2 к Программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются;

1.1.6. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано до 1 сентября 2025 года.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Снос расселенного аварийного жилищного фонда будет осуществлен до 31 декабря 2025 года.

1.2. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы финансирования

1.2.1. Основными источниками финансирования Программы являются

средства Фонда;

средства областного бюджета;

средства местного бюджета;

1.2.2. доля софинансирования мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда составляет

средства Фонда - 93,0%;

средства областного бюджета - 6,0%;

средства местного бюджета, - 1,0%;

1.2.3. объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке.

1.2.4. ожидаемый объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда приведен в таблице 1.

Таблица 1

Номер	Наименование муниципального образования в Свердловской области	Объем финансирования (рублей)			
		всего	в том числе за счет средств		
			Фонда	областного	местного
1	2	3	4	5	6
	2020 год				
1.	Краснотурьинск	46 675 260,10	43 407 991,89	2 800 515,61	466 752,60
	2021 год				
2.	Краснотурьинск	0,00	0,00	0,00	0,00
	2022 год				
3.	Краснотурьинск	171 423 731,51	159 424 070,30	10 285 423,89	1 714 237,32
	2023 год				
4.	Краснотурьинск	209 160 584,30	194 519 343,40	12 549 635,06	2 091 605,84
	2024 год				
5.	Краснотурьинск	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025 год				
6.	Краснотурьинск	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.5. приобретенное жилое помещение должно отвечать требованиям, изложенным в разделе II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

1.2.6. объем финансирования мероприятий Программы рассчитан исходя из расселяемой площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в Программу, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой в рамках реализации мероприятий Программы;

1.2.7. при расчете объема финансирования мероприятий, реализуемых с привлечением средств Фонда, за планируемую стоимость одного квадратного метра жилого помещения принимается стоимость, устанавливаемая нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Российской Федерации в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

С 2020 года стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы принимается равной стоимости, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал планируемого года. Указанная стоимость одного квадратного метра применяется на весь этап реализации мероприятий по переселению граждан с привлечением финансовой поддержки Фонда;

1.2.8. в случае заключения муниципального контракта с превышением установленной стоимости одного квадратного метра жилого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета, объем софинансирования мероприятий Программы из средств областного бюджета в этом случае не изменяется;

1.2.9. в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета, объем софинансирования мероприятий Программы из средств областного бюджета в этом случае не изменяется;

1.2.10. при выделении муниципальным образованием дополнительных средств на финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем долевого финансирования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается;

1.2.11. размер возмещения за изымаемое жилое помещение у собственника определяется статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях предоставления выкупной цены жилых помещений гражданам, выселяемым из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории городского округа Краснотурьинск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 27.12.2011 г. № 1933;

1.2.12. при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, цена муниципального контракта формируется исходя из стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленной нормативным правовым актом Администрации городского округа Краснотурьинск для вторичного рынка жилья на территории городского округа Краснотурьинск по состоянию на 1 квартал планируемого года, но не более стоимости одного квадратного метра, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 1 квартал планируемого года;

1.2.13. при реализации Программы жилые помещения, предназначенные для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, включенных в Перечень (приложение № 1 к настоящей Программе), могут быть высвобождены в результате

смерти лица, занимающего на основании договора социального найма, жилое помещение в многоквартирном доме или в связи с признанием жилого помещения выморочным;

утраты нанимателем права на получение жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в Программу;

1.2.14. объем средств Фонда, областного и местного бюджетов может ежегодно уточняться в соответствии с лимитами финансовой поддержки за счет средств Фонда, законом Свердловской области об областном бюджете, местного бюджета, утверждаемого решением Думы городского округа Краснотурьинск на соответствующий финансовый год и плановый период, а также с отчетом об оценке права требования по возмещению убытков в связи с признанием многоквартирного дома, включенного в программу, аварийным и подлежащим сносу;

1.2.15. средства местного бюджета, направляемые на реализацию мероприятий Программы, отражаются в нормативных правовых актах и соглашениях;

1.2.16. снос расселенных аварийных домов осуществляется за счет средств местного бюджета и финансируется в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского округа Краснотурьинск до 2024 года», утвержденной постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 09.042015 № 458.

1.3. Информационное и методическое обеспечение Программы

Для обеспечения своевременности и доступности информации о реализации Программы на сайте Администрации городского округа Краснотурьинск, в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» публикуются

1.3.1. муниципальные правовые акты о подготовке, принятии и реализации Программы;

1.3.2. сведения о ходе реализации Программы, о планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы по переселению граждан;

1.3.3. сведения о правах собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав.

1.4. Планируемые показатели выполнения Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация программы обеспечит

выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в домах, признанных аварийными;

снижение социальной напряженности в обществе;

ликвидацию аварийного жилищного фонда и комплексное освоение территорий под строительство новых объектов градостроительной деятельности;

создание благоприятных условий на территории городского округа Краснотурьинск для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем физического износа.

В результате реализации Программы планируется переселение 548 граждан из 217 жилых помещений расселяемой площадью 9220,7 кв. метров в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2017 в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения Программы за год (ежегодно) и по окончании срока ее реализации.

2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Программа направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31.12.2024 не менее 9220,7 кв. метров аварийного жилищного фонда, в котором проживает не менее 548 человек.

Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции до 31.12.2024, минимизации издержек по содержанию аварийных домов.

Планируемые результаты реализации Программы приведены в таблице 2

Таблица 2

№ этапа	Наименование муниципального образования в Свердловской области	Количество ликвидированных аварийных многоквартирных домов, расселяемых по программе (единиц)	Количество человек, расселяемых по программе (человек)	Площадь жилых помещений, расселяемых по программе (кв. м)
	Краснотурьинск	38	548	9220,7
1.	по этапу 2020 года	11	75	1007,3
2.	по этапу 2022 года	14	217	3699,5
3.	по этапу 2023 года	13	256	4513,9

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, подробно представлены в приложении № 6 к настоящей Программе.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи наиболее полно, комплексно, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы представлены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Методика расчета значений целевых показателей Программы представлена в приложении № 7 к настоящей Программе.

3. План мероприятий по выполнению Программы

В целях достижения цели Программы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий по выполнению Программы.

План мероприятий Программы с указанием годовых размеров расходов по источникам финансирования представлены в приложении № 5 к настоящей Программе.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является заместитель Главы Администрации городского округа Краснотурьинск, курирующий вопросы по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи. Ответственный исполнитель организует работу по исполнению программных мероприятий, осуществляет координацию действий исполнителей мероприятий по реализации программных мероприятий, несет ответственность за качественное и своевременное их исполнение, достижение целевых индикаторов и показателей Программы, а также определяет

механизм корректировки программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы;

порядок обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Программы.

Заказчиком Программы является Администрация городского округа Краснотурьинск, которая контролирует исполнение мероприятий Программы.

Соисполнителями являются

орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск»;

муниципальное казенное учреждение «Отдел капитального строительства»;

жилищный отдел.

Соисполнители организуют исполнение программных мероприятий на основе заключаемых ими контрактов на выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд, необходимых для реализации Программы.

Организация работы по переселению граждан возлагается на жилищный отдел Администрация городского округа Краснотурьинск.

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

Контрагенты на основании заключенных муниципальных контрактов отчитываются перед органом местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» и муниципальным казенным учреждением «Отдел капитального строительства» о выполненных работах, достигнутых результатах.

Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск» и муниципальное казенное учреждение «Отдел капитального строительства» о выполненных работах, достигнутых результатах отчитываются перед заказчиком Программы.

Для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации Программы ответственный исполнитель

ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в управление по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск отчет о ходе реализации Программы;

по завершению Программы подготавливает и до 01.07.2025 представляет Главе городского округа Краснотурьинск отчет о выполнении Программы и эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

Финансовый контроль использования бюджетных средств при реализации Программы осуществляется финансовым управлением и Контрольным органом Администрации городского округа Краснотурьинск.

Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

Администрация городского округа Краснотурьинск представляет главному распорядителю средств областного бюджета информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенных соглашений по форме и в сроки, установленные главным распорядителем средств областного бюджета.

Приложение № 1
к муниципальной программе «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017

№ п/п	Адрес МКД	Целевые показатели расселения аварийных жилых домов							
		Планируемая дата окончания переселения	Число жителей	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
				Всего	в том числе		Всего	в том числе	
					частная	муниципальная		Выкуп жилых помещений у собственников	Приобретение жилых помещений
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12
Краснотурьинск		х	548	217	124	93	9 220,70	5 180,2	4 040,5
	2020	х	75	30	11	19	1 007,30	379,9	627,4
1	п. Воронцовка, улица Серова, дом 12	31.12.2021	10	4	2	2	133,9	68	65,9
2	п. Воронцовка, улица Серова, дом 14	31.12.2021	3	2	2	0	66,8	66,8	0
3	п. Воронцовка, улица Серова, дом 16	31.12.2021	3	3	1	2	98,2	32,2	66
4	п. Воронцовка, улица Серова, дом 18	31.12.2021	9	3	1	2	98,8	34	64,8
5	п. Воронцовка, улица Серова, дом 20	31.12.2021	6	2	0	2	66,1	0	66,1
6	п. Воронцовка, улица Серова, дом 22	31.12.2021	1	1	0	1	28,9	0	28,9
7	п. Воронцовка, улица Серова, дом 24	31.12.2021	13	4	2	2	129,9	77,3	52,6

8	п. Воронцовка, улица Серова, дом 26	31.12.2021	4	2	1	1	48,4	24,5	23,9
9	п. Воронцовка, улица Серова, дом 9	31.12.2021	8	4	1	3	137,5	34,2	103,3
10	п. Рудничный, улица 8 Марта, дом 51	31.12.2021	15	4	1	3	176	42,9	133,1
11	п. Рудничный, улица Малышева, дом 7	31.12.2021	3	1	0	1	22,8	0	22,8
	2022	х	217	83	46	37	3 699,50	2 000,50	1 699,00
1	улица Максима Горького, дом 7	31.12.2023	19	7	2	5	390,4	128,5	261,9
2	улица Фурманова, дом 49	31.12.2023	26	15	11	4	829,5	553	276,5
3	п. Воронцовка, улица Пушкина, дом 41	31.12.2023	26	8	5	3	347,1	211,1	136
4	п. Воронцовка, улица Пушкина, дом 44	31.12.2023	18	8	4	4	340,2	176,9	163,3
5	п. Воронцовка, улица Пушкина, дом 47	31.12.2023	22	7	3	4	335	151,5	183,5
6	п. Воронцовка, улица Пушкина, дом 57	31.12.2023	21	7	3	4	300,1	129,5	170,6
7	п. Чернореченск, улица Зеленая, дом 11	31.12.2023	14	3	1	2	143,8	48,2	95,6
8	п. Чернореченск, улица Зеленая, дом 13	31.12.2023	10	4	3	1	184,8	123,1	61,7
9	п. Чернореченск, улица Лесная,	31.12.2023	16	6	5	1	199,8	149,6	50,2

	дом 3								
10	п. Чернореченск, улица Молодежная, дом 11	31.12.2023	9	4	3	1	157,6	132,1	25,5
11	п. Чернореченск, улица Молодежная, дом 12	31.12.2023	4	2	1	1	70,5	35,9	34,6
12	п. Чернореченск, улица Молодежная, дом 15	31.12.2023	7	2	0	2	76,6	0	76,6
13	п. Рудничный, улица Клубная, дом 7	31.12.2023	2	2	0	2	66	0	66
14	п. Рудничный, улица Октябрьская, дом 16	31.12.2023	23	8	5	3	258,1	161,1	97
	2023	x	256	104	67	37	4 513,90	2 799,80	1 714,10
1	п. Рудничный, улица Горняков, дом 3	31.12.2024	21	8	2	6	334,3	75,6	258,7
2	п. Рудничный, улица Нагорная, дом 4	31.12.2024	29	16	11	5	490,5	335,9	154,6
3	п. Рудничный, улица Нагорная, дом 6	31.12.2024	8	2	1	1	103,9	52,4	51,5
4	п. Рудничный, улица Нагорная, дом 8	31.12.2024	6	2	1	1	138,2	68,9	69,3
5	п. Рудничный, улица Некрасова, дом 15	31.12.2024	30	13	10	3	467,5	333,6	133,9
6	п. Рудничный, улица Некрасова,	31.12.2024	25	10	7	3	605,2	428,6	176,6

	дом 19								
7	п. Рудничный, улица Октябрьская, дом 10	31.12.2024	3	2	1	1	144,8	72,7	72,1
8	п. Рудничный, улица Октябрьская, дом 18	31.12.2024	9	4	1	3	192,9	66	126,9
9	п. Рудничный, улица Соломенникова, дом 11	31.12.2024	28	8	6	2	345,9	252,5	93,4
10	п. Рудничный, улица Соломенникова, дом 12	31.12.2024	28	13	9	4	436,2	269,2	167
11	п. Рудничный, улица Соломенникова, дом 14	31.12.2024	27	10	6	4	580	332,8	247,2
12	п. Рудничный, улица Кирова, дом 22	31.12.2024	38	14	10	4	581,3	418,4	162,9
13	п. Рудничный, улица Чкалова, дом 1	31.12.2024	4	2	2	0	93,2	93,2	0

Приложение № 2
к муниципальной программе «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по способам переселения

Номер строки		Расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств			Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего	в том числе		Всего			в том числе								
				выкуп жилых помещений у собственников		расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе				приобретение жилых помещений у лиц,	
				расселяемая площадь	стоимость				приобретаемая площадь	стоимость	в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию		не являющихся застройщиками	
			расселяемая площадь								приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Итого	9220,7	5180,23	5180,23	240 036	4040,47	4040,47	187 223	0	0	4040,47	187 223	0	0	0	0

					317,51			258,40				258,40				
	по этапу 2020 года	1007,30	379,90	379,90	17 603 426,30	627,40	627,40	29 071 833,80	0	0	627,40	29 071 833,80	0	0	0	0
	по этапу 2022 года	3699,50	2000,53	2000,53	92 698 558,61	1698,97	1698,97	78 725 172,90	0	0	1698,97	78 725 172,90	0	0	0	0
	по этапу 2023 года	4513,90	2799,80	2799,80	129 734 332,60	1714,10	1714,10	79 426 251,70	0	0	1714,10	79 426 251,70	0	0	0	0

Приложение № 3
к муниципальной программе «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017

Номер строки	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в том числе	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы			
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе		
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
		человек	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Всего по программе переселения, в том числе	548	217	124	93	9 220,70	5 180,23	4 040,47	427 259 575,91	397 351 405,59	25 635 574,56	4 272 595,76
2.	всего по этапу 2019 года											
3.	всего по этапу 2020 года											
	городской округ Краснотурьинск	75	30	11	19	1007,30	379,90	627,40	46 675 260,10	43 407 991,89	2 800 515,61	466 752,60
4.	всего по											

	этапу 2022 года											
	городской округ Краснотурьинск	217	83	46	37	3699,50	2000,53	1698,97	171 423 731,51	159 424 070,30	10 285 423,89	1 714 237,32
5.	всего по этапу 2023 года											
	городской округ Краснотурьинск	256	104	67	37	4513,90	2799,80	1714,10	209 160 584,30	194 519 343,40	12 549 635,06	2 091 605,84
6.	всего по этапу 2024 года											

Приложение № 4
к муниципальной программе «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

№ строки	№ цели, задачи, целевого показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значения показателей
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.	Цель 1. Обеспечение благоустроенным жильем жителей городского округа Краснотурьинск, проживающих в жилых домах, признанных до 01.01.2017 в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.							
2	1.1.	Задача 1. Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.							
3	1.1.1.	Количество граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом	человек	11	64	33	222	218	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - № 185 ФЗ); Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее - № 204); постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной программы «Переселение граждан на территории

									Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» (далее - № 208-ПП)
4	1.1.2.	Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных аварийными	единиц	2	9	2	12	13	№ 185 ФЗ, № 204, № 208-ПП
5	1.1.3.	Количество расселяемых жилых помещений	единиц	6	24	22	61	104	№ 185 ФЗ, № 204, № 208-ПП
6	1.1.4.	Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017	квадратных метров	151,1	856,2	554,9	3821,7	3836,8	№ 185 ФЗ, № 204, № 208-ПП
7	1.1.5.	Количество произведенных выплат гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017	единиц	11	0	46	67	0	№ 185 ФЗ, № 204, № 208-ПП
8	1.1.6.	Количество приобретенных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017	единиц	19	0	37	37	0	№ 185 ФЗ, № 204, № 208-ПП

Приложение № 5
к муниципальной программе «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

План мероприятий по выполнению Муниципальной программы «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей							Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Всего по Программе, в том числе	4 272,6	466,8	0	1 714,2	2 091,6	0	0	1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6.
2	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
3	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
4	в том числе субсидии местным бюджетам	0	0	0	0	0	0	0	
5	местный бюджет	4 272,6	466,8	0	1 714,2	2 091,6	0	0	

6	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
7	Капитальные вложения	1 872,3	290,7	0	787,3	794,3	0	0	
8	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
9	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
10	в том числе субсидии местным бюджетам	0	0	0	0	0	0	0	
11	местный бюджет	1 872,3	290,7	0	787,3	794,3	0	0	
12	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
31	Мероприятие 1. Приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе,	1 872,3	290,7	0	787,3	794,3	0	0	1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.1.6.
32	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
33	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
34	в том числе субсидии местным бюджетам	0	0	0	0	0	0	0	
35	местный бюджет	1 872,3	290,7	0	787,3	794,3	0	0	
36	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
13	Научно-исследовательские и	0	0	0	0	0	0	0	

	опытно-конструкторские работы								
14	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
15	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
16	в том числе субсидии местным бюджетам	0	0	0	0	0	0	0	
17	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
18	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
19	Прочие нужды	2400,3	176,0	0	927,0	1 297,3	0	0	
20	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
21	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
22	в том числе субсидии местным бюджетам	0	0	0	0	0	0	0	
23	местный бюджет	2400,3	176,0	0	927,0	1 297,3	0	0	
24	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
25	Мероприятие 2. Выкуп жилых помещений у собственников, в том числе	2 400,3	176,0	0	927,0	1 297,3	0	0	1.1.1., 1.1.2., 1.1.3., 1.1.4., 1.1.5.
26	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	

27	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
28	в том числе субсидии местным бюджетам	0	0	0	0	0	0	0	
29	местный бюджет	2 400,3	176,0	0	927,0	1 297,3	0	0	
30	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	

Приложение № 6
к муниципальной программе «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017

Номер строки	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	человек	человек	человек	человек	человек	человек	человек	человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Всего подлежит переселению в 2020-2025 годах		151,1	856,2	554,9	3821,7	3836,8		9220,7			64	33	222	218		548
2.	всего по этапу 2020 года	x															
	городской округ Краснотурьинск	x	151,1	856,2	x	x	x	x	1007,3	x	11	64	x	x	x	x	75
3.	всего по этапу 2022 года																
	городской округ Краснотурьинск	x	x	x	554,9	3144,6	x	x	3699,5	x	x	x	33	184	x	x	217
4.	всего по этапу 2023 года																
	городской округ Краснотурьинск	x	x	x	x	677,10	3836,8	x	4513,9	x	x	x	x	38	218	x	256

Приложение № 7
к муниципальной программе «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

Методика
расчета значений целевых показателей муниципальной программы «Переселение граждан на территории городского округа Краснотурьинск из аварийного жилищного фонда на 2020-2025 годы»

Целевой показатель 1. Количество граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом. Источник информации – общество с ограниченной ответственностью «Краснотурьинский расчетный центр».

Показатель формируется из лиц, фактически зарегистрированных по месту жительства в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Целевой показатель 2. Количество расселяемых многоквартирных домов, признанных аварийными. Источник информации – межведомственная комиссия городского округа Краснотурьинск.

Показатель формируется с учетом всех домов, расположенных на территории городского округа Краснотурьинск, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом на 01.01.2017 год.

Целевой показатель 3. Количество расселяемых жилых помещений.

Источник информации - специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» филиал «Северное Бюро технической инвентаризации», Федеральная регистрационная служба кадастра и картографии.

Значение показателя формируется на основании технических паспортов домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Целевой показатель 4. Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

Источник информации - специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» филиал «Северное Бюро технической инвентаризации», Федеральная регистрационная служба кадастра и картографии.

Значение показателя рассчитывается как общая площадь жилых помещений в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, без учета общедомовой площади жилого дома.

Целевой показатель 5. Количество произведенных выплат гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

Источник информации – специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» филиал «Северное Бюро технической инвентаризации», Федеральная регистрационная служба кадастра и картографии.

Значение показателя формируется на основании правоустанавливающих документов граждан являющихся собственниками жилых помещений, в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и информации, представленной специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» филиал «Северное Бюро технической инвентаризации», Федеральной регистрационной службой кадастра и картографии.

Целевой показатель 6. Количество приобретенных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

Источник информации – наниматели муниципальных жилых помещений, жилищный отдел Администрации городского округа Краснотурьинск.

Значение показателя формируется на основании документов граждан, являющихся нанимателями муниципальных жилых помещений, в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.